

## **Huurovereenkomst CASA CALINA in Curacao (Heuvelweg 6, Julianadorp)**

De ondergetekenden:

- A. Gerdi Snippe, eigenaar van het pand aan de Heuvelweg 6 in Julianadorp, verder te noemen 'verhuurder';
  
- B. huurder

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### **1. VERHUUR EN HUUR**

- a. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende een vakantiehuis gelegen in Curacao, Julianadorp, Heuvelweg 6, verder te noemen 'het gehuurde'.
- b. Met inventaris volgens gespecificeerde lijst, die aan dit contract is toegevoegd.
- c. Het gehuurde mag door niet meer dan ..... personen worden bewoond. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- d. In het gehuurde zijn geen huisdieren toegestaan.
  
- e. De totale huurprijs bedraagt conform boeking Micazu per week.
  
- f. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakan-tiehuis, inclusief gebruik van de vaste inventaris, zoals deze is beschreven in bijlage I en (deels) inclusief elektriciteit en water, gasfles voor de BBQ.
- g. Inbegrepen zijn lakens, dekens, kussenslopen, bad-handdoeken. strandhanddoeken en theedoeken.

### **2. HUURPERIODE**

De huurperiode begint op conform afspraak Micazu.

### **3. AANTAL PERSONEN.**

Aantal personen conform boeking Micazu.

#### **4. HUURPRIJS**

De huurprijs voor deze periode bedraagt zie voor Tarieven Micazu.

Een waarborgsom (zie artikel 5) van: € 1000,= bij vooruitbetaling.

#### **5. WAARBORG SOM**

Huurder betaalt bij de laatste betaling het restant van de huurprijs inclusief een waarborgsom van: € 1000,= (zegge duizend euro). Verhuurder zal 1 week na het einde van de huur deze waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is (zie artikel 4 en 10) waaronder in ieder geval de schoonmaakkosten van € 150,= en teveel gebruikte electra en water.

#### **6. ANNULERING**

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert na betalen van het voorschot, blijft hij/zij in ieder geval het voorschot verschuldigd. Voor wat betreft het restant van de huurprijs zullen partijen in onderling overleg tot een redelijke en billijke oplossing komen.

Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.

#### **7. VERPLICHTINGEN VERHUURDER**

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeen-gekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

#### **8. VERPLICHTINGEN HUURDER**

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Schoonmaakkosten ad € 150,= worden verrekend met de borg.

#### **9. SCHADE**

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

#### **10. KOSTEN HERSTEL**

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de beheerder of aan de verhuurder rechtstreeks en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald, indien de beheerder goedkeuring daartoe heeft gegeven.

**11. WANPRESTATIE VERHUURDER**

Indien verhuurder en/of beheerder hun verplichtingen niet nakomen, heeft huurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan tussenpersoon mee te delen. Partijen komen in onderling overleg tot een regeling.

**12. WANPRESTATIE HUURDER**

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft de verhuurder/ beheerder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de verhuurder het recht zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden. Wanneer de verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Aldus overeengekomen en kennisgenomen hebbend van alle pagina's van deze overeenkomst plus Huisregels en Inventarislijst en in tweevoud ondertekend,

te ..... d.d. ....

VERHUURDER :

HUURDER:

.....

.....

(handtekening)

(handtekening)